



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU 18700/58/2023 MF	Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	2.10.2023

Vec: **Oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal **dňa 12.12.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia**, ktorú podal

navrhovateľ **THORIN, a.s., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava IČO 35 745 576**
v zastúpení **PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava IČO 35 914 173**
názov stavby **„Ubytovacie zariadenie – Dúbravčická ul.“ Bratislava-Dúbravka**
(ďalej len „stavba“).

miesto stavby: 3400/5, 3400/23, 3421/2, 3422/52, 3400/75, 3400/76, 3400/110, 3400/79, 3400/84, 3400/92, 3400/91, 3400/94, 3400/88 k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemok reg.“E“ parc. č. 866 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo územné konanie.

Stavebný úrad vydal dňa 14.9.2023 oznámenie pod č. SU 17658/58/2023 MF o začatí územného konania, ktorým oznámil začatie správneho konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania, určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok.

Stavebník predložil upravenú situáciu, v ktorej je určený nový bod napojenia elektrickej prípojky NN (stavebný objekt SO – 05a) a to v existujúcej trafostanici TS 1192.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade § 33 ods. 2 a súčasne podľa § 23 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje doplnenie podania a za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania sa k podkladom rozhodnutia, umožňuje im nahliadať do spisu a uplatniť svoje námietky najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: situácia na podklade katastrálnej mapy M 1:1000.

Doručuje sa:

účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. THORIN, a.s., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava IČO 35 745 576
v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava IČO 35 914 173
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. MERKURIA a.s., Urbánkova 7, 811 04 Bratislava, IČO: 35 801 913
4. STRABAG Real Estate, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 54 388 961
5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
6. Viera Smetanová, Lipová 4440/5, 811 02 Bratislava
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä evidovaných na liste vlastníctva č. 3814

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
5. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava IČO 00 151 866
6. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, 36 022 047
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00 492 736
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

15. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
16. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
18. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO 47 258 314
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 46 881 239
20. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava IČO 35 954 612

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

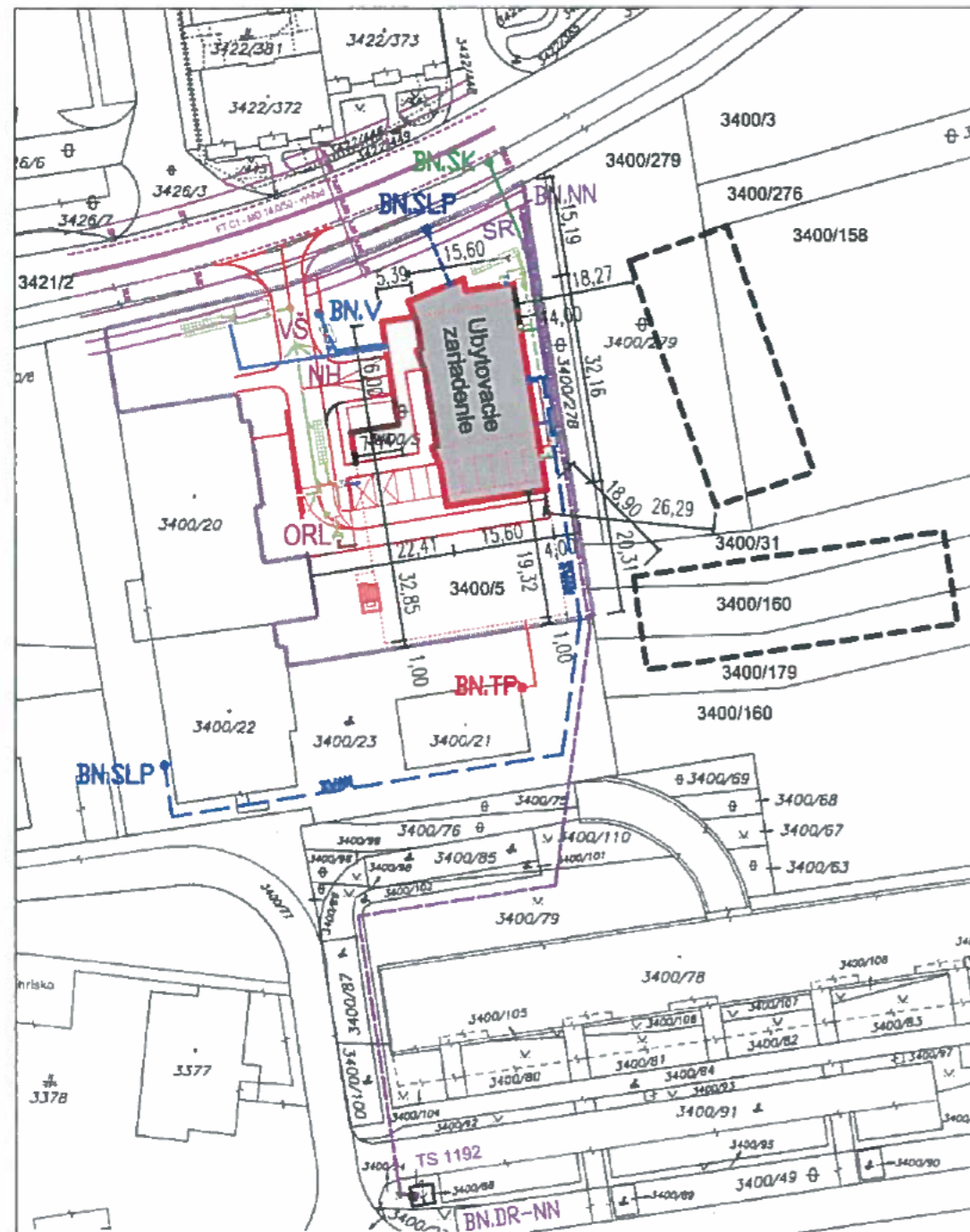
Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo záznamy K1-4985/2022	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY Doplatené v zmysle zákona č. 44/2008 Z.z.			
Vyhotovil	Pečiatka a podpis		
Dňa 31.05.2022	Meno Zsolt Sórskny		

NAVRHOVANÉ BODY NAPOJENIA

BN.DR-NN ●	bod napojenia distribučného rozvodu NN - SO-05 Celková dĺžka distribučného rozvodu NN 180 m z toho: na pozemku par.č. 3400/88; 3400/94; 3400/91; 3400/92; 3400/84 (Mestská časť BA Dúbravka) 26 m na pozemku par.č. 3400/102; 3400/79 (Hlavné Mesto SR) 53 m na pozemku p.č. 3400/110; 3400/76 (MČ BA Dúbravka) 9 m na pozemku par.č. 3400/75 (Hlavné Mesto SR) 4 m na pozemku par.č. 3400/23 (MERKURIA, a.s.) 25 m na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 63 m
BN.NN ●	bod napojenia elektrickej prípojky NN - SO-05a na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 35 m
BN.SK ●	bod napojenia prípojky splaškovej kanalizácie Celková dĺžka prípojky splaškovej kanalizácie 50 m z toho: na pozemku par.č. 3421/2 (Hlavné Mesto SR) 5 m na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 45 m
BN.V ●	bod napojenia prípojky vody na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 3,35 m
BN.TP ●	bod napojenia teplovodnej prípojky Celková dĺžka teplovodnej prípojky 12,3 m z toho: na pozemku par.č. 3400/23 (MERKURIA, a.s.) 11,3 m na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 1 m
BN.SLP ●	bod napojenia prípojky slaboprúdu - SWAN Celková dĺžka prípojky slaboprúdu SWAN 127,4 m z toho: na pozemku par.č. 3400/23 (MERKURIA, a.s.) 89 m na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 38,4 m
BN.SLP ●	bod napojenia prípojky slaboprúdu - Slovak Telekom na pozemku par.č. 3400/5 (THORIN, a.s.) 13,5 m

LEGENDA

	Navrhované bytové domy v Urbanistickej štúdii umiestnenia nájomného bývania
	hranica pozemku
	navrhované ubytovacie zariadenie
	spevnené plochy areálové chodníky, komunikácie a parkoviská - návrh
	MO 14,0 / 50; cestička pre cyklistov; chodník - výhľad

±0,000 = 221,74 m.n.m. (B.p.v)	plocha pozemku	3 162 m ²
súradnicový systém: S - JTKS	zastavaná plocha	513 m ²
výškový systém: Bpv	počet parkovacích miest	57

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

	POTRUBIE STUDENEJ VODY
	NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC
	KANALIZAČNÉ SPLAŠKOVÉ POTRUBIE, PVC
	KANALIZAČNÉ ZAOLEJOVANÉ POTRUBIE, PVC
NH	NADZEMNÝ POŽIARNÝ HYDRANT DN100
FŠ	FILTRAČNÁ ŠACHTA Ø1000
DŠ1	REVÍZNA ŠACHTA Ø600
B	AKUMULAČNÝ BOX - DB 600x600x600mm
ORL	ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO KLIK 8/1 sll
DŠo	NAVRHOVANÁ ZAOLEJOVANÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø600
RŠ	NAVRHOVANÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø1000
PŠ	navrhovaná ŠACHTA 1200x900x1800 mm PRE POLIEVANIE ZELENE, ZAVLAŽOVANIE
VŠ	navrhovaná VODOMERNÁ ŠACHTA 2800x1400x1800 mm
AN2	navrhovaná AKUMULAČNÁ NÁDRŽ PRE POLIEVANIE TYP KL AN 4, OBJEM 4m ³ , S PONORNÝM ČERPADLOM
AN1	navrhovaná AKUMULAČNÁ NÁDRŽ PRE POLIEVANIE TYP KL AN 20, OBJEM 20m ³ , S PONORNÝM ČERPADLOM
AN3	navrhovaná AKUMULAČNÁ NÁDRŽ PRE POLIEVANIE TYP KL AN 20, OBJEM 20m ³ , S PONORNÝM ČERPADLOM
	NAVRHOVANÁ Teplovodná prípojka PREDIZOLOVANÉ OCELOVÉ POTRUBIE
	Distribučný rozvod NN nové káblové vedenie NN 2xNAYY-J 4x240
	prípojka NN
	prípojka SLP - Slovak Telekom
	prípojka SLP - SWAN

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO-01	Ubytovacie zariadenie - Hlavný objekt
SO-02	Príprava územia
SO-03	Teplovodná prípojka
SO-04	Prípojka SLP
SO-05	Distribučný rozvod NN
SO-05a	Prípojka NN
SO-06	Areálové osvetlenie
SO-07	Vodovod
SO-08	Splašková kanalizácia
SO-09	Dažďová kanalizácia
SO-10	Vjazd na pozemok, chodník a cestička pre cyklistov
SO-11	Komunikácie a spevnené plochy
SO-12	Malá architektúra
SO-13	Sadové úpravy



INVESTOR: THORIN a.s., NEJEDLÉHO 51, BRATISLAVA
UBYTOVACIE ZARIADENIE
Dúbravčická ul., Bratislava - Dúbravka

DOKUMENTÁCIA NA ÚZEMNÉ KONANIE DÁTUM: 05 / 2022
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. SEVERÍN KLISKÝ
 AUTORI: ING. ARCH. SEVERÍN KLISKÝ, ING. ARCH. MARIAN TRCKA

5

KATASTRÁLNA MAPA

M 1:1000



ARKLIS
 architektonická
 kancelária
KLISKÝ